

**Протокол**  
**громадських слухань щодо містобудівної документації – «Детального плану території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг».**

**Місце проведення:** м. Вінниця, вул. 600-річчя, 21 (підземні приміщення - спортивна зала).

**Дата та час проведення:** 02 серпня 2022 року о 17.30 год.

**Мета:** ознайомлення мешканців з містобудівною документацією – «Детальним планом території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг».

Громадське обговорення ініційоване відповідно до рішення Вінницької міської ради від 04.12.2020 № 41 Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території м.Вінниця.

Організатором громадського обговорення визначений департамент правової політики та якості Вінницької міської ради.

Замовником виготовлення документації є департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Розробник – МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

**Присутні:**

Телень Владислав Юрійович – заступник директора, начальник відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Стрілець Яна Олегівна – заступник начальника відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.

Попович Олександр Юрійович – представник КП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури».

Вишневський Андрій Нарцизович – ТОВ «ОПТИМА ВС», представник інвестора.

Зареєстровані учасники громадських слухань – 128 осіб.

**Голова зборів:**

Ситник Ольга Георгіївна – головний спеціаліст відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

**Слухали:**

Ситник О.Г. довела до відома присутніх:

- тему громадських слухань;

- про заходи, спрямовані на запобігання поширенню гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 під час організації та проведення громадських слухань у період дії карантину відповідно до рішення виконавчого комітету ВМР від 17.09.2020р. №1912;

- про наявність 2 звернень до департаменту правової політики та якості із зауваженнями та пропозиціями щодо питання, яке винесене на обговорення;
- порядок ведення протоколу, подання усних та письмових пропозицій (зауважень) щодо предмету обговорень;
- порядок організації та проведення громадського обговорення та громадських слухань.

**Слухали:**

Ситник О.Г. повідомила учасникам зібрання про присутніх представників міської ради та розробника документації.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.** запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у складі трьох осіб - представників Вінницької міської ради, замовника документації та громадськості.

**Ситник О.Г.** запропонувала обрати секретаріат громадських слухань у такому складі:

- Самойленко Юрій Сергійович – начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради.
- Ямпільська Валентина Степанівна – заступник начальника відділу адміністрування системи якості департаменту правової політики та якості Вінницької міської ради.

**Ситник О.Г.:** На голосування виноситься кандидатура – Білей Віталій Юрійович.

**Голосували:** За – 14

Проти – 0

Утримались – 114

**Вирішили:** не обирати представника громадськості Білея В. Ю.

**Ситник О.Г.:** На голосування виноситься кандидатура – Муляр Дмитро Миколайович.

**Голосували:** За – 114

Проти – 0

Утримались – 14

**Вирішили:** обрати представника громадськості Муляра Д.М.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.** запропонувала затвердити регламент громадських слухань (доповідь до 20 хв., співповідь до 15 хв., запитання-відповіді – до 3 хв., загальний регламент – до 1 год.30 хв.) та порядок денний:

Про обговорення містобудівної документації: - «Детального плану території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг».

**Голосували:** За – 128

Проти – 0

Утримались – 0

**Вирішили:**

Затвердити запропонований регламент та порядок денний.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.** надала слово Стрілець Я.О.

**Стрелець Я.О.:** Детальний план території – це містобудівна документація, яка деталізує подальший розвиток на території міста. Дана територія має гарне транспортне сполучення. Близько 2-х років йшла процедура розробки детального плану. Основна ціль – збільшення рекреаційних зон. Зараз ландшафти в районі «Бригантина» занедбані, ми хочемо їх облагородити. Також, ми хочемо здійснити поштовх до розвитку річкового транспорту. На графічних матеріалах презентації вказано 2 річкових причали на даній території. Торгові центри передбачені з підземним паркінгом. До органів місцевого самоврядування надходили чисельні звернення з пропозиціями і зауваженнями, ми їх опрацювали і спробували найбільш конструктивно впровадити у даному проекті детального плану.

**Ситник О.Г.** надала слово Поповичу О.Ю.

**Попович О.Ю.** здійснив презентацію містобудівної документації: - «Детального плану території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг». Територія знаходиться в центральній частині міста Вінниці. Витяг з генерального плану зображає територію багатоквартирної житлової забудови, територію садибної житлової забудови, територію півострова «Бригантина», території громадської забудови і площу «Героїв чорнобиля». На витягу з плану зонування виділені функціональні зони житлової багатоквартирної забудови, житлової садибної забудови, території рекреаційного призначення для активного відпочинку, громадські зони. Загальна площа території в межах площі проекту детального плану 27,17га. Частина території кварталів уже сформовані і вони не змінюються. Змінюються відповідні цільові призначення, такі як особисте селянське господарство, тому що в межах населеного пункту таких територій бути не може і ми пропонуємо їх перепрофілювати під житлову садибну забудову. На території «Бригантини» ми пропонуємо розмістити торгово-розважальний центр, який буде слугувати основою навколишньої території. Біля річки маємо облаштувати території для громадського відпочинку, розширена пішохідна зона та додано велосипедну інфраструктуру. Буде доступність для маломобільних груп населення. У місті розробляється концепція річкового транспорту – річковий трамвайчик. В межах детального плану пропонується розмістити 2 зупинки річкового транспорту. Також, пропонується розчистити заболочені території та винести із центральної частини за межі детального плану АЗС, тому що це є потенційно небезпечний і шкідливий об'єкт. Дану територію планується використовувати під громадську забудову, під заклад громадського харчування. На місці існуючої парковки, яка не забезпечує потреби цієї території в паркомісцях, пропонується розмістити 3-х поверховий паркінг на 140 автомобілів. В центрі території пропонується розглянути територію, яка буде слугувати для спортивних майданчиків і майданчиків відпочинку. Церква там залишається, будівлю, яка знаходиться за церквою, пропонується переформатувати в інший громадський заклад, який буде слугувати частиною великої рекреаційної зони. Схема організації дорожнього руху залишається такою, як і була, додаються лише внутрішньоквартальні проходи для пішоходів і для забезпечення мереж інфраструктури.

AA

**Білей В.Ю.:** Хто на сьогоднішній день має власність, орендує, відповідає за прибирання території?

**Самойленко Ю.С.:** Власників і орендарів там багато. Основні земельні ділянки детального плану вздовж набережної від одного до іншого мосту. «Бригантіна» на сьогоднішній день частково знаходиться у приватній власності, там, де знаходиться комерційний об'єкт. Вся інша територія паркова і рекреаційна знаходиться у комунальній власності. Приватні території прибирають власники, комунальні території прибирають комунальні служби. Для нас неважливо хто власник. Ми дивимось на цільове призначення земельної ділянки і на її території. Якщо цільове призначення земельної ділянки комерційне, відповідно ми встановлюємо об'єкти і містобудівний розрахунок для цієї території. Якщо територія для благоустрою, відповідно там цільове призначення і проектні рішення для благоустрою. Для нас несуттєві прізвища та назва юридичної особи власника земельної ділянки. Я не знаю власників цієї території. Ми розробляємо перспективну документацію.

**Слухали:**

**Ситник О.Г.:** Чи є ще запитання, пропозиції чи зауваження?

Оскільки зауваження та пропозиції відсутні, на голосування виноситься питання: Погодження містобудівної документації: - «Детального плану території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг».

**Голосували:** За – 128  
Проти – 0  
Утримались – 0

**Вирішили:**

Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг».

**Заслухавши зауваження та пропозиції присутніх на громадських слуханнях була прийнята така резолюція:**

*Рекомендувати погодження містобудівної документації: - «Детального плану території обмеженої вулицями Чорновола, Київська, площею Героїв Чорнобиля, річкою Південний Буг».*

Головуючий

О. Ситник

Секретаріат

В. Ямпільська

Ю. Самойленко

Д. Муляр